

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 40. St-1046/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

17-06-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Nova ves 19, koje zastupa Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

OIB _____

Adresa / sjedište

Nova ves 19, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv KORUM TRGOVINA d.o.o.

OIB 31389838987

Adresa / sjedište

Vlaška 55

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Pravna osnova proizlazi iz Zakona o vlasništvu i dr. stvarnim pravima (NN 91/96...),

Iznos dospjele tražbine 1.784,69 (kn)

Glavnica 1.734,40 (kn)

Kamate 50,29 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz ovjеровljenih poslovnih knjiga, obračun kamata, izvadak iz redovnog knjigovodstva, ugovor o upravljanju, rješenje o osnivanju

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 10.06.2019.

Potpis vjerovnika
PO PUNOMOĆI:
DIREKTOR DRUŠTVA
Joško Jakelić, dipl. ing.građ.

Građsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
17



Klasa: 371-05/19-02/3872 EJ
Urbroj: 251-319-03-05-19-02

St-1046/2019

Zagreb, 10.06.2019.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
NAGODBENO VIJEĆE ZG03
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb**

VJEROVNICI: SUVLASNICI ZGRADE U ZAGREBU, NOVA VES 19:

AMENT ADAM	99128995077
AMENT ANICA	21866186582
AMENT DANIJEL	23087632274
FOJS BRANIMIR	83215453610
GALIĆ MARIJA	76363887205
ILIJANIĆ NIKOLINA	00730091165
KELEMINOVIĆ MAGDALENA	30965171289
KORUM TRGOVINA DOO	31389838987
KOVAČEVIĆ MARIJA	04901356943

koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska c. 1, OIB: 03744272526, IBAN: HR9123600001300000007, ZA OBJEKT: 09311750, poziv na broj primatelja 09311750-052018-042019

DUŽNIK: KORUM TRGOVINA d.o.o., OIB: 73037001250, Vlaška 55, Zagreb

PODNEŠAK VJEROVNICA

dvostruko

kojim prijavljuju tražbinu

Na temelju doprinosa u zajedničku pričuvu vjerovnika kao suvlasnika zgrade u Zagrebu, Nova ves 19, dužnik kao korisnik na predmetnoj adresi duguje vjerovnicima

-za objekt 09311750 za razdoblje od 05/2018-04/2019 iznos od ukupno 1.734,40 kn na ime glavnice, iznos od ukupno 50,29 kn na ime kamata obračunatih do 20.05.2019. g., odnosno ukupno iznos od 1.784,69 kn.

- Dokaz:** - izvadak iz ovjerenjenih poslovnih knjiga
- obračun kamata
- ugovor o upravljanju
- rješenje o osnivanju
- knjigovodstveno stanje obveznika (redovno knjigovodstvo)



■ GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb
tel: +385 1 456 58 11
mail: gskg@gskg.hr

■ Osnivač: Grad Zagreb
Trgovačko društvo: 10.000 Zagreb
Temeljni kapital: 2.000.000,00 kn
Trgovački sud u Zagrebu
Broj vještaka: 13/25475-2
Upravno Društvo: Slobodan Lubičić
Danijela Frenić
Jasna Jakić, dipl.ing. grad

■ OIB: 03744272526
MB: 4123433
Porezni bi: HR03744272526
■ Zagrebačka Banka d.d. Zagreb
Savska cesta 60
IBAN: HR902300001102384253



Pravna osnova tražbine proizlazi iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14

Vjerovnici ovime prijavljuju tražbinu i

p r e d l a ž u

da se suvlasnicima zgrade u Zagrebu, Nova ves 19, tražbina u ukupnom iznosu od 1.784,69 kn i to:

- 1.734,40 kn na ime glavnice, iznos od ukupno 50,29 kn na ime kamata tekućih od datuma dospjeća svakog pojedinačnog mjesečnog iznosa navedenog u izvatku iz poslovnih knjiga prizna u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom KORUM TRGOVINA d.o.o.

ZA VJEROVNIKE:

DIREKTOR DRUŠTVA

Joško Jakelić, dipl.ing.građ.

Gradsko stambeno
komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor financijsko-računovodstvenih poslova

Zagreb, 20.5.2019.

**IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA
SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE Nova ves 19
za period od 05/2018 do 04/2019**

VJEROVNIK: Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Nova ves 19, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB 03744272526, IBAN HR9123600001300000007 s pozivom na broj primatelja 09311750-052018-042019

DUŽNIK: KORUM TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Vlaška 55, OIB 73037001250
- za objekat u Zagrebu: Nova ves 19

sist.br.obv. 0000001375857
sist.br.obj. 09311750

stanje zaduženja 19.04.2019.
stanje uplata 19.05.2019.

razdoblje duga	datum dospijeća	broj objekta	UGOVORENA PRICUVA – poslovni prostor		
			zaduženje	kamate na zakašnj. upl.	u k u p n o
REDOVNA DATOTEKA					
05/2018	15.06.2018.	-	144,50	0,06	144,56
06/2018	15.07.2018.	-	144,50	0,20	144,70
07/2018	15.08.2018.	-	144,50	0,14	144,64
08/2018	15.09.2018.	-	144,50	-	144,50
09/2018	15.10.2018.	-	144,50	-	144,50
10/2018	15.11.2018.	-	144,50	-	144,50
11/2018	15.12.2018.	-	144,50	-	144,50
12/2018	15.01.2019.	-	144,50	-	144,50
01/2019	15.02.2019.	-	144,50	-	144,50
02/2019	15.03.2019.	-	144,50	-	144,50
03/2019	15.04.2019.	-	144,50	-	144,50
04/2019	15.05.2019.	-	144,50	-	144,50
GLAVNICA REDOVNO			1.734,00	0,40	1.734,40
REDOVNO KAMATE			50,29		50,29
UKUPNO GLAVNICA			1.734,00	0,40	1.734,40
UKUPNO KAMATE			50,29		50,29
SVE UKUPNO			1.784,29	0,40	1.784,69

UKUPNO: 1.784,69 kn

ZA VJEROVNIKE UPRAVITELJ:
Direktor Društva

Joško Jakelić, dipl.ing.građ.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
15



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KORUM TRGOVINA D.O.O.

Rbr.obračuna: 8200

PRI

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
144,50	05052018	15.06.2018	16.06-30.06/2018	7.09	15	144,50	0,42	0,42
			01.07-31.12/2018	6.82	184	144,50	4,97	5,39
			01.01-07.05/2019	6.54	127	144,50	3,29	8,68
144,50	06062018	15.07.2018	16.07-31.12/2018	6.82	169	144,50	4,56	13,24
			01.01-07.05/2019	6.54	127	144,50	3,29	16,53
144,50	07072018	15.08.2018	16.08-31.12/2018	6.82	138	144,50	3,73	20,26
			01.01-07.05/2019	6.54	127	144,50	3,29	23,55
144,50	08082018	15.09.2018	16.09-31.12/2018	6.82	107	144,50	2,89	26,44
			01.01-07.05/2019	6.54	127	144,50	3,29	29,73
144,50	09092018	15.10.2018	16.10-31.12/2018	6.82	77	144,50	2,08	31,81
			01.01-07.05/2019	6.54	127	144,50	3,29	35,10
144,50	10102018	15.11.2018	16.11-31.12/2018	6.82	46	144,50	1,24	36,34
			01.01-07.05/2019	6.54	127	144,50	3,29	39,63
144,50	11112018	15.12.2018	16.12-31.12/2018	6.82	16	144,50	0,43	40,06
			01.01-07.05/2019	6.54	127	144,50	3,29	43,35
144,50	12122018	15.01.2019	16.01-07.05/2019	6.54	112	144,50	2,90	46,25
144,50	01012019	15.02.2019	16.02-07.05/2019	6.54	81	144,50	2,10	48,35
144,50	02022019	15.03.2019	16.03-07.05/2019	6.54	53	144,50	1,37	49,72
144,50	03032019	15.04.2019	16.04-07.05/2019	6.54	22	144,50	0,57	50,29

Ukupno duguje:

1.589,50

Ukupno obračunato kamate:

50,29

GRADSKO STAMBENO-KOMUNALNO GOSPODARSTVO, d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, kojeg zastupa predsjednik Uprave mr. Danijel Žamboki,

i
SUVLASNICI zgrade u Zagrebu, Nova Ves 19 zastupani po predstavniku Vladimir Velčić zaključili su sljedeći

UGOVOR O UPRAVLJANJU ZGRADOM u Zagrebu, Nova Ves 19

BROJ UGOVORA 3402-652/99
Broj teksta 1

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Utvrđuje se da su suvlasnici zgrade u Zagrebu **Nova Ves 19**, (u daljnjem tekstu: suvlasnici), koja je sagrađena na k.č.broj k.o., međuvlasničkim ugovorom sklopljenim 16.03.2000 poslove upravljanja zgradom povjerili Gradskom stambeno-komunalnom gospodarstvu d.o.o. (u daljnjem tekstu: upravitelj).

II. OVLAŠTENJA I OBVEZE UPRAVITELJA

Članak 2.

Suvlasnici ovlašćuju upravitelja da u ime i za račun suvlasnika obavlja sljedeće poslove:

- organizira redovno održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u graditeljskom i funkcionalnom stanju (popis zajedničkih dijelova i uređaja utvrđen je međuvlasničkim ugovorom)
- obavlja povremeni i godišnji pregled nekretnine i o tome sačiniti zapisnik
- utvrđuje visinu sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik
- organizirati naplatu sredstava pričuve, uključujući i prinudnu naplatu
- raspolaže sredstvima koje vlasnici izdvajaju za pokriće troškova održavanja zajedničkih dijelova i uređaja, uključujući i troškove upravljanja (sredstva zajedničke pričuve), u skladu s godišnjim programom, koji je sastavni dio ovog ugovora.
- organizira osiguranje zgrade od rizika prema godišnjem programu;
- uzima kredite radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade, a na osnovi odluke suvlasnika
- zastupa suvlasnike pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja
- pruža pravnu pomoć predstavniku suvlasnika u poslovima upravljanja.

Članak 3.

Upravitelj se obvezuje organizirati popravak kvarova hitne naravi, i to:

- puknuće vodovodne instalacije
- puknuće ili propuštanje kanalizacije
- propuštanje u plinskom i toplifikacijskom sustavu

U svrhu izvršenja poslova iz stavka 1. ovog članka, upravitelj će organizirati cjelodnevno dežurstvo (24 sata), uključujući nedjelje, državne blagdane i neradne dane.

Ostale hitne popravke iz čl. 5 Uredbe o održavanju zgrada Upravitelj je dužan organizirati u primjerenom roku.

Članak 4.

Upravitelj će na zahtjev i uz pristanak svih suvlasnika obavljati i poslove izvanrednog održavanja zgrade, što će se regulirati posebnim ugovorom, kojim će se utvrditi i odgovarajuća naknada upravitelju. Suvlasnici mogu Upravitelju posebnim ugovorom povjeriti da u njihovo ime i za njihov račun obavi i druge poslove vezane za njihova vlasnička prava na zgradi.

Upravitelj se obvezuje za poslove iz st. 1 prikupiti najmanje tri ponude, te ugovor o obavljanju tih poslova sklopiti sa najpovoljnijim ponuđačem. U izboru najpovoljnijeg ponuđača sudjelovat će i predstavnik suvlasnika.

Članak 5.

Poslove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade upravitelj preuzima u stanju u kojemu se nalaze u vrijeme sklapanja ovog ugovora, a što se utvrđuje zapisnikom o primopredaji, koji je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 6.

Obavljanje poslova održavanja upravitelj je ovlašten putem ugovora povjeriti trećim osobama registriranim za obavljanje takvih poslova, a sam obaviti nadzor nad obavljenim radovima.

Članak 7.

Upravitelj se obvezuje poslove koji su predmet ovog ugovora obavljati pažnjom dobrog gospodara, što znači čuvati interese svih suvlasnika zgrade koja je povjerena na upravljanje, upozoriti na poslove koji se moraju obaviti radi funkcionalnosti građevine, radove čija obveza proizilazi iz zakonskih i drugih propisa, kao i na izvanredne poslove te predvidjeti troškove održavanja.

Suvlasnici preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu zbog neizvršenja poslova na koje su pismeno upozoreni, a nisu donijeli odluku o poduzimanju poslova, niti osigurali sredstva za izvršenje tih radova.

Članak 8.

Upravitelj se obvezuje izraditi:

- prijedlog programa rada, koji će sadržavati popis planiranih poslova i plan potrebnih sredstava za narednu godinu najkasnije do 30. studenog tekuće godine;
- za svaki planirani posao koji se obavlja u tijeku godine izraditi troškovnik, voditi tehnički nadzor i preuzimati radove;
- izvješće o radu u prethodnoj godini najkasnije do 30. lipnja tekuće godine.
- završni račun za prethodnu godinu, najkasnije do roka utvrđenog posebnim zakonom
- evidenciju suvlasnika

Prijedlog programa upravitelj će preko ovlaštenog predstavnika dostaviti suvlasnicima na usvajanje, a suvlasnici se obvezuju, najkasnije do 31. prosinca tekuće godine dostaviti utvrđeni program rada za narednu godinu.

Ako suvlasnici ne usvoje program rada do roka utvrđenog u stavku 2. ovog članka, upravitelj će do usvajanja programa obavljati poslove koji su nužni radi osiguranja funkcionalne sposobnosti zajedničkih dijelova i uređaja, te radove čija obveza proizilazi iz zakonskih ili drugih propisa, a suvlasnici su kroz to vrijeme dužni osigurati sredstva najmanje u visini utvrđenoj programom rada za prethodnu godinu.

Izvješće o radu upravitelj je obavezan dostaviti ovlaštenom predstavniku suvlasnika, koji će suvlasnike na prikladan način upoznat sa sadržajem istog.

Radi redovne naplate pričuve upravitelj će dužnike opominjati putem mjesečnih uplatnica, poslati opomenu pred utuženje jedan put godišnje, te nakon toga pričuvu naplatiti sudskim putem.

III. SREDSTVA

Članak 9.

Stranke su sporazumne da za pokriće troškova upravljanja utvrđenih godišnjim programom, suvlasnici plaćaju doprinos zajedničkoj pričuvi u mjesečnim iznosima i to:

2,00 KN/m² za stambeni prostor,

a za ostale prostore prema koeficijentima utvrđenim međuvlasničkim ugovorom

Naknadu iz stavka 1. ovog članka vlasnici su dužni plaćati do 15. u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju zakašnjenja obvezni su plaćati zakonske zatezne kamate.

Naknadu iz stavka 1 ovog članka vlasnici će plaćati u korist računa sredstava zajedničke pričuve stambenih zgrada broj 30101 - 601 - 631631 sa podbrojem zgrade, počevši od 01-04-2000

Iznos naknade iz stavka 1. ovog članka usklađivat će se početkom svake godine, ovisno o usvojenom programu rada za tu godinu.

Članak 10.

Sredstva za otplatu zajma uzetog radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade osigurat će se povećanjem doprinosa suvlasnika za zajedničku pričuvu. Upravitelj se obvezuje zajam otplaćivati iz zajedničke pričuve, sukladno ugovoru o zajmu i prije isplate ostalih troškova.

Članak 11.

Naknada za rad upravitelja za poslove upravljanja iznosi 0,33 KN/m² obračunske površine (u cijenu usluge uključen je PDV). Visina naknade korigirat će se u tijeku godine u postotku koji odgovara promjeni prosječne mjesečne plaće u gospodarstvu Republike Hrvatske kada se ona promjeni za više od 3%, a u svakoj sljedećoj godini za promjenu plaća u predhodnoj godini, bez promjene ugovora.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Za štetu nastalu neizvršenjem obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane odgovaraju po općim propisima o naknadi štete.

Članak 13.

Za sve što nije izričito ugovoreno ovim Ugovorom vrijede i primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i ostalih zakonskih propisa koji reguliraju ovo područje.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da sve moguće sporove iz ovoga Ugovora rješavaju prvenstveno mirnim putem, a u slučaju da se ne može postići sporazum ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 15.

Ovaj Ugovor je sklopljen na vrijeme od 1 (jedne) godine, a stupa na snagu danom potpisa ugovora. Ako niti jedna od ugovornih stranaka najkasnije mjesec dana prije isteka roka pismeno ne izvijesti drugu stranu da ne želi produženje ugovora, ugovor se produžuje na neodređeno vrijeme.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) primjerka od kojih 3 (tri) zadržava Upravitelj, a 1 (jedan) osoba ovlaštena za predstavljanje i zastupanje suvlasnika.

U Zagrebu, 07-04-2000

Klasa: 363-05/00-03/205
Ur.broj: 251-319-01-00-01

PRILOZI: 1. Program održavanja za 2000 godinu
2. Zapisnik o primopredaji

Predstavnik suvlasnika

Vladimir Velčić



Za GSKG d.o.o.
Predsjednik Uprave
mr. Danijel Žamboki

Zamboki

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STAMBENE ZGRADE

NOVA VES 1/9
sastavljen dana 06.03.2000

NAZOČNI:

1. predstavnik stambene zgrade
2. NOŠIĆ UROŠ - BOJARIĆ predstavnik stambene zgrade
3. TOULAC UROŠ - KAPOL predstavnik GSKG d.o.o.

Nakon detaljnog pregleda stambene zgrade, predstavnici zgrade i GSKG konstatiraju sljedeće stanje zgrade:

1.	KONSTRUKTIVNI ELEMENTI ZGRADE	OPIS STANJA
1.1.	temelji	OPŠTA
1.2.	nosivi konstruktivni zidovi	OPŠTA
1.3.	međukatna konstrukcija	DRUGA
1.4.	dimnjaci i ventilacioni kanali	ZIDANI
1.5.	krovnna konstrukcija	DRUGA
1.6.	pokrov	CRISOP - POTREBAN POPRAVK
1.7.	limarija	POČINČANA - POTREBNA ZAVJES
1.8.	fasada	BOJANA - POTREBNA OPAKA
1.9.	stolarija i bravarja	DRUGA
1.10.	balconi i loggie	NETA
2.	ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE	
2.1.	vjetrombran	NETA
2.2.	ulaz u zgradu	U ČEŠĆI IZAZU.
2.3.	stubišni prostor	POTREBNO BOJANJE.
2.4.	hodnici i galerije	- " - "
2.5.	podrumski prostor	ITA
2.6.	terase	NETA
2.7.	potkrovlje - tavan	NETA
2.8.	nadstojnički stan	NETA
2.9.	zajednička spremišta	NETA
2.10.	praona rublja	NETA
2.11.	sušiona rublja	NETA
2.12.	prostorije za skupljanje otpadaka	NETA
2.13.	zajedničke društvene prostorije	NETA
3.	INSTALACIJE	
3.1.	vodovod	ITA

3.2.	kanalizacija	ITA
3.3.	instalacije elektrike	
3.3.1.	jaka struja	ITA
3.3.2.	zajednička potrošnja	STUBIČE, PODRUČJE
3.3.3.	nužna i panična rasvjeta	NETA
3.3.4.	zvonca i portafoni	NETA
3.3.5.	gromobran	NETA
3.3.6.	zajednički antenski sustav	NETA
3.3.7.	telefon	ITA
3.4.	instalacija centralnog grijanja	
3.4.1.	horizontalni i usponski razvodi	NETA
3.4.2.	ogrijevna tijela i ventili	NETA
3.4.3.	odzračni sustav	NETA
3.4.4.	toplovodi	NETA
3.4.5.	vrelovodi	NETA
3.5.	instalacija plina	NETA
4.	UREĐAJI U ZGRADI	
4.1.	dizala	NETA
4.2.	kolovnica i toplinske podstanice	NETA
4.3.	hidroforско postrojenje	NETA
4.3.	prepumpne stanice	NETA
4.5.	uređaji prisilne i objekti prirodne ventilacije	NETA
4.6.	protupožarni uređaji, instalacije i oprema	NETA - POTREBNO NARAVITI
4.7.	agregati	NETA
5.	ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI ZGRADI	
5.1.	zemljište	IZA CESTOVIA

PRIMJEDBE:

na osnovu 21. zasednice Komi Uaz 1
DUMIŠE

ZAKLJUČAK:

Predstavnicl zgrade:

Predstavnik GSKG:

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STAMBENE ZGRADE

Područje: Centar

Adresa: Nova Ves

19

Šifra zgrade: 8003402003935

GODIŠNJI PROGRAM UPRAVLJANJA ZA 2000. GODINU

PODACI O ZGRADI		stanovi SP	posl.prostor PP	stan - posl. pros. SPP	garaže GA	gar.mjesta GM
godina izgradnje 1850	broj površina m2	10 319,42	2 411,66			
etažnost p+1+m	koeficijent površ. x koef.	1,00 319,42	1,25 514,58	1,25	0,75	0,50
ukupna površina m2		vlasništvo	731,08		za obračun	834,00

1 00 00	REDOVNO ODRŽAVANJE (RO)		OPIS POSLOVA
1 01 00	Obvezni radovi (OR)	ukupno	2.618,49
1 01 01	dimnjačarska služba		1.000,00
1 01 02	deratizacija		90,28
1 01 03	mjesečni servis dizala		
1 01 04	godišnja kontrola dizala		
1 01 05	servis protupožarne instalacije i opreme		
1 01 06	ispitivanje gromobranske instalacije		
1 01 07	ispitivanje plinske instalacije		
1 01 08	servisi u kotlovnici i toplinskoj stanici		
1 01 09	inspekcijski pregledi kotlovnice i toplinske stanice		
1 01 10	pregledi i servisi uređaja prisilne ventilacije		
1 01 11	servis hidroforiskog postrojenja		
1 01 12	servis uređaja za prepumpavanje		
1 01 13	servis agregata za nužnu rasvjetu		
1 01 14	nabava sitnog potrošnog materijala		300,00
1 01 15	osiguranje zgrade		1.228,21 predvidivi iznos osiguranja zgrade
1 02 00	Hitni popravci (HP)	ukupno	9.000,00
1 02 01	hitni popravci vodovodne instalacije		3.000,00 predvidivo
1 02 02	hitni popravci kanalizacije		4.000,00 predvidivo
1 02 03	hitni popravci na instalaciji centralnog grijanja		
1 02 04	hitni popravci na plinskoj instalaciji		2.000,00 predvidivo
1 03 00	Mali popravci na zgradi (MP)	ukupno	5.000,00
1 03 01	mali popravak krova		4.000,00
1 03 02	mali popravci dimnjaka		
1 03 03	mali popravci pročelja		
1 03 04	mali popravci stolarije		
1 03 05	mali popravci bravarije		
1 03 06	mali popravci vodovoda i kanalizacije		
1 03 07	unutarnji radovi		
1 03 08	kvarovi dizala		
1 03 09	popravci elektrovodova		
1 03 10	popravci kućnih zvona		
1 03 11	popravci rasvjete zajedničkih prostorija		
1 03 12	popravci internih govornih uređaja		
1 03 13	popravci telefonske instalacije		
1 03 14	popravci gromobranske instalacije		
1 03 15	popravci i servis zajedničke antene		
1 03 16	održavanje uređaja u kotlovnici i toplinskoj stanici		
1 03 17	održavanje hidrofora		
1 03 18	održavanje prepumpnih uređaja		
1 03 19	održavanje uređaja prisilne ventilacije		
1 03 20	nabava opreme		1.000,00 dva prot. aparata
1 04 00	Nužni popravci (NP)	ukupno	
1 04 01	temelji		
1 04 02	nosivi zidovi		
1 04 03	međukatna konstrukcija		
1 04 04	potporni zidovi		
1 04 05	balkoni		
1 04 06	kosi krovovi		
1 04 07	ravni krovovi		
1 04 08	pročelje		
1 04 09	dimnovodni kanali		

- 1 04 10 stolarija
- 1 04 11 bravarija
- 1 04 12 instalacija vodovoda
- 1 04 13 instalacija kanalizacije
- 1 04 14 centralno grijanje
- 1 04 15 kotlovnica
- 1 04 16 instalacija plina
- 1 04 17 hidrofori i prepumpne stanice
- 1 04 18 elektroinstalacija
- 1 04 19 gromobran
- 1 04 20 dizala
- 1 04 21 ostalo

2 00 00 IZVANREDNO ODRŽAVANJE (IO) ukupno

- 2 01 01 preuzete ugovorne obveze
- 2 01 02 nalog građevne inspekcije
- 2 01 03 izvanredni radovi
- 2 01 04 ostalo izvanredno održavanje

3 00 00 POGONSKI TROŠKOVI (PT) ukupno

- 3 01 00 troškovi el. energije zajedničkih prostora
- 3 02 00 čišćenje stubišta i zajedničkih prostorija
- 3 03 00 rukovanje - vođenje kotlovnice
- 3 04 00 održavanje okoliša zgrade
- 3 05 00 nadstojnički poslovi
- 3 06 00 naknade
- 3 07 00 ostali troškovi

4 00 00 NAKNADA UPRAVITELJA (NU) ukupno 3.302,62 KN/m2/mj KN/m2/mj (bez PDV)

- 4 01 00 za obvezne radove, hitne i male popravke 3.302,62 0,330000 0,27
- 4 02 00 za nužne popravke
- 4 03 00 za izvanredno održavanje
- 4 04 00 za pogonske troškove

REKAPITULACIJA	UKUPNO KN	KN/m2/mj	KN/m2/mj	NAPOMENA
1 01 00 Obvezni radovi	2.618,49	0,261642		financiranje nužnih popravaka na 0 mjesec
1 02 00 Hitni popravci	9.000,00	0,899286	9,67	
1 03 00 Mali popravci	5.000,00	0,499603		
4 01 00 Naknada upr. za redovno održavanje	3.302,62	0,330000		financiranje izvanrednog održavanja na 0 mjesec
3 00 00 Pogonski troškovi				
4 04 00 Naknada upravitelja za pogonske troškove				
Ukupno	19.921,11	1,990531		
1 04 00 Nužni popravci (ukupno)				
2 00 00 Izvanredni popravci (ukupno)				
4 02 00 Naknada upravitelja za nužne popravke (ukupno)				
4 03 00 Naknada upravitelja za izvanredno održavanje (uk)				
Ukupno NP, IO, NU za NP i IO				
NP, IO, NU za NP i IO u 2000. god.				
SVEUKUPNO PLANIRANO ZA 2000. GOD.	19.921,11	1,990531		

Vladimir Povalec
tehnički referent graditeljstva

Ružica Boras
tehnički referent elektrotehnike

Milan Bučan, dipl. inž. grad.
voditelj ispostave



Pričuva ukupno 1,990531 KN/m2/mj za SP
Zaduženje 2,00 KN/m2/mj za SP

Krunoslav Žulj
tehnički referent strojarstva

Vladimir Velčić
ovlaštení predstavnik zgrade

NAPOMENA:

Upravitelj upozorava suvlasnike da su sredstva za poslove red.br. 1 01 01 do 1 01 13, 1 01 15, 1 03 20 i zakonska obveza, te njihovim smanjivanjem ili neplaniranjem suvlasnici preuzimaju na sebe svu odgovornost koja iz toga proizlazi.

<u>08004265</u> <u>3</u>	855848659 87	TS Zagre b	Aktiva n	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTV O, društvo s ograničenom odgovornošću	Promijenjen o	Zagreb, Ulica grada Vukovar a 41
<u>08087950</u> <u>3</u>	037442725 26	TS Zagre b	Aktiva n	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTV O društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, građevinarstvo i trgovinu	Aktivno	Zagreb, Savska cesta 1

Provedba upisa na dan 08.11.2013

Objavljeno dana 09.11.2013

Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis osnivanje subjekta upisa podjelom, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-13/25475-2 od 8. studenoga 2013. godine, redni broj upisa 1, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080879503, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 03744272526, pod tvrtkom/nazivom: GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, građevinarstvo i trgovinu, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 1:

Tvrtka

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, građevinarstvo i trgovinu

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Savska cesta 1

Temeljni kapital

2.000.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * sportska priprema
- * sportska rekreacija
- * sportska poduka
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * održavanje javnih površina
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * upravljačke djelatnosti holding društva
- * računovodstveni poslovi
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * proizvodnja i postavljanje reklamnih panoa
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * savjetovanje glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima

Osnivači/članovi društva

Grad Zagreb, OIB: 61817894937

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

- jedini osnivač d.o.o.

Nadzorni odbor

Nike Nodilo Lakoš, OIB: 72269949277

Zagreb, Jarunska ulica 25

- predsjednik nadzornog odbora

Darija Jurica Vuković, OIB: 06358508986

Zagreb, Lavoslava Ružičke 32

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Ivan Tolić, OIB: 37224371435

Zagreb, Zadarska 57

- član nadzornog odbora

Tomislav Bilić, OIB: 76562871250

Zagreb, Okučanska 24

- član nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

Slobodan Ljubičić, OIB: 84450092693

Zagreb, Pantovčak 97

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Joško Jakelić, OIB: 02223171964

Zagreb, Trpimirova 7

- direktor

- zastupa društvo skupno s jednim od direktora

Daniela Franić, OIB: 60107391802

Zagreb, Rapska 44

- direktor

- zastupa društvo skupno s jednim od direktora

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 07.11.2013. godine

Statusne promjene: nastanak subjekta upisa podjelom

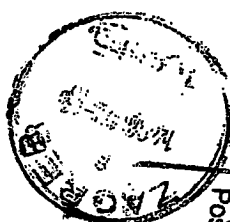
Plan podjele društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - odvajanje s osnivanjem ovog društva GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. donjela je uprava društva koje se dijeli dana 30.10.2013. godine.

Planom podjele odvajanje s osnivanjem uređuje se podjela društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. prijenosom dijela imovine društva koje se dijeli na novo društvo GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. za usluge, građevinarstvo i trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 1, koje društvo se osniva radi provođenja postupka podjele - odvajanje s osnivanjem.

Odlukom skupštine društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. od 07.11.2013. godine, dana je suglasnost na Plan podjele od 30.10.2013. godine.

Vjerovnicima društva koje se dijeli, koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze, nova društva, odnosno društva koja sudjeluju u podjeli daje se osiguranje, ako su vjerovnici svoje tražbine prijavili bilo kojemu od navedenih društava u roku od 6 mjeseci računajući od objave upisa podjele u sudski registar. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su tražbine osigurane u cijelosti različitim pravima kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju. Zahtjev za davanje osiguranja za nedospjelu, uvjetnu ili neizvjesnu tražbinu ograničava se na iznos jednak procijenjenoj vrijednosti te tražbine prema stanju u vrijeme upisa podjele u sudski registar utvrđenoj savjesnom primjenom računovodstvenih standarda.

GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB



Poštarina plaćena HRT-u d.d.
u poštanskom uredu
10115 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

17-05-2019

PREDSTAVLJENJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
NAGODBENO VIJEĆE ZG03

ULICA GRADA UKOVARA 70

10000 ZAGREB

JK

3

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni postajni ured
10115 Zagreb

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ottak. žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Date
Datum
14.06.2019.

Addressee of the item
Primalac pošiljke

FINANCIJSKA AGENCIJA NAGODBENO VIJEĆE ZG 17
ULICA GRADA VUKOVARA 10000 Zagreb Republika Hrvatska

Return to
Vraća se na

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☒ Registered letter
☐ Registered parcel
☐ Insured letter
☐ Parcel

Value Shipment
Vrijednost pošiljke
Amount
Iznos

No of hang
Br. poljice

AR RF 01706761 6 HR

Money order
Upisnica

Meets on a destination/isputava se na određitu

The item mentioned above has been duly

Gore navedena pošiljka

delivered
poručena je

Date
Datum

paid
isplaćena je

2:0

Signature*
Datum i potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druge ovlaštene osobe ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
**GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO D.O.O.**

Street and No
Ulica i br.

Savska cesta 1

Locality and country
Mjesto i država

Zagreb

PRIJAVA U PREDSTEČAJ FORUM TRGOVINA

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Hrvatska pošta